

**ПРОТОКОЛ N 5/1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22**

Вх. № 2817 "20" 07 2018.  
**ООО "Кировжилсервис"**  
 управляющая организация

« 25 » марта 20 18 г.

Форма голосования: **очно-заочная**.  
 Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)  
Перминов Д.В., кв. 26

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1277,7 кв.м.

Общее число голосов 913,98 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 913,98 кв.м, что составляет 71,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Перминов Д.В.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
    - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

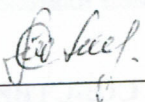
**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Перминова Дмитрия Валерьевича, соб. кв. 26	ЗА – <u>913,98</u> – <u>71,54</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> – <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Смирнова Валерия Николаевича, соб. кв.18	ЗА – <u>913,98</u> – <u>71,54</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> – <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	



2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация _____ (указать наименование юридического лица) -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. _____ (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>870,78</u> - 68,15 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>43,2-3,39%</u>
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям - <b>Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк»</b>	ЗА - <u>870,78</u> - 68,15 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>43,2-3,39%</u>
3.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: ① минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) ___ - ___ руб. ___ - ___ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>870,78</u> - 68,15 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>43,2-3,39%</u>
4.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение – Перминова Дмитрия Валерьевича, сою. кв. 26, адрес проживания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д.22, кв. 26, тел.: 8 912 3627385	ЗА - <u>870,78</u> - 68,15 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>43,2-3,39%</u>
5.	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Кировжилсервис», размер расходов - 1,00 руб. с кв. м. ежемесячно, пропорционально занимаемой собственниками площади	ЗА - <u>870,78</u> - 68,15 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>43,2-3,39%</u>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  1

СЕКРЕТАРЬ  Секретарь В.Н. 1